

業務轉讓通告

根據香港法例第 49 章《業務轉讓（債權人保障）條例》第 4 及第 5 條

茲通告：(1) 阿布泰（香港）有限公司（公司編號：2793125），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(2) 阿布泰投資顧問有限公司（公司編號：2954487），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(3) 阿布泰管理有限公司（公司編號：2946900），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(4) 阿布泰便利店有限公司（公司編號：2946897），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(5) 清邁草本貿易有限公司（公司編號：2470730），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(6) 清邁草本國際貿易（電子商貿）有限公司（公司編號：2793129），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(7) 清邁草本國際貿易（一般貿易）有限公司（公司編號：2793134），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；(8) 蘭納貿易有限公司（公司編號：2793126），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路388號中染大廈16樓1601-02室；及(9) Sawaddee Club Company Limited（公司編號：2865016），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港新界荃灣青山公路603-609號江南工業大廈B座16樓B9室（統稱「出讓人」），同意向BJC-MPoint (Hong Kong) Company Limited（公司編號：1931319），一家於香港註冊成立的公司，其註冊辦事處位於香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座31樓（「受讓人」），轉讓若干由出讓人持有及就香港零售業務（「該等業務」）使用的資產。該等業務包括零售店及便利店的營運、專營權安排下的便利店專營權，以及產品批發至以「阿布泰」品牌經營的第三方零售店，其地址為香港金鐘金鐘廊1樓B04號舖；香港康山道1號康怡廣場2樓S26-S27號舖；香港九龍尖沙咀彌敦道118-130號美麗華廣場二期1樓172號舖；九龍船景街6號黃埔花園聚寶坊(第11期)地下G9-10號舖；九龍旺角彌敦道610號荷李活商業中心地下G14-17號舖；九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心南館地下高層UG42號舖；九龍牛頭角道77號淘大商場淘大花園一期地下G79-80號舖；九龍大角咀海泓道1號奧海城三期高層地下UG10-11舖；新界荃灣青山公路388號中染大廈1樓108-109號舖；新界荃灣眾安街68號千色匯地下G005-G006舖；新界青衣青敬路33號青衣城二期一樓194號舖；新界將軍澳欣景路8號新都城中心二期地下高層UG036A號舖；新界將軍澳坑口培成路15號連理街商場137號舖；新界將軍澳小赤沙康城路1號康城四樓P410A舖；九龍觀塘觀塘道418號創紀之城五期APM 11樓1號舖；新界馬鞍山鞍祿街18號新港城中心2樓2501號舖；新界沙田橫壘街2-16號沙田中心3樓52A及52B1號舖；新界屯門屯門鄉事會路2A號友愛 安定邨H.A.N.D.S商場A區地下A142及A143號舖；新界屯門鄉事會路83號V City MTR層M-18號舖；新界元朗教育路1號元朗千色匯2樓6號舖；新界大埔太和路12號太和廣場西翼L2樓218號舖；香港銅鑼灣駱克道478-484號波斯富街21-27號本德大廈地下F號舖；新界元朗青山公路56-60號新基大廈地下1號舖；及香港北角英皇道442-456號書局街1-21號及25號美輪大廈地下8號舖（統稱「該等處所」）。有關資產包括有關該等業務的若干合同、固定資產（包括但不限於傢俱、固定裝置及設備）、庫存、資訊科技系統、商標、商業名稱、服務商標、品牌及其他由出讓人就該等業務持有的無形資產、汽車、辦公室設備（統稱「業務資產」）。

轉讓預期於 2023 年 7 月 10 日（或出讓人及受讓人可能協定的其他日期）（「轉讓日期」）生效，前提是受讓人已履行或豁免多個條件。自轉讓日期起，受讓人擬於其註冊辦事處及其自己名義下的該等處所或其可能用作經營其本身的零售業務的其他名義下的該等處所內使用該等處所的業務資產，以經營其本身的零售業務。

出讓人所有截至及包括轉讓日期當日的有關該等業務的債務、負債及支出應由出讓人承擔。

茲通知自本通告刊登日期起的一個月屆滿時，除非在前述屆滿日期前就該等債務及義務提出法律程序，否則受讓人對出讓人在轉讓日期前及包括轉讓日期當日經營該等業務所產生的所有債項及義務而應承擔的責任(如有)將根據《業務轉讓（債權人保障）條例》的規定終止。

日期：2023 年 6 月 2 日

阿布泰（香港）有限公司
阿布泰投資顧問有限公司
阿布泰管理有限公司
阿布泰便利店有限公司
清邁草本貿易有限公司
清邁草本國際貿易（電子商貿）有限公司
清邁草本國際貿易（一般貿易）有限公司
蘭納貿易有限公司
香港新界
荃灣青山公路 388 號
中染大廈 16 樓 1601-02 室
及

Sawaddee Club Company Limited
香港新界
荃灣青山公路 603-609 號
江南工業大廈 B 座 16 樓 B9 室

出讓人

BJC-MPoint (Hong Kong) Company Limited
香港銅鑼灣勿地臣街 1 號
時代廣場二座 31 樓

受讓人