

香港 易及結算所有限公司及香港聯合 易所有限公司對本公佈的內容概 負責，對其準確性或完整性 發表聲明， 表明概 就因本公佈全部或 何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的 何損失承擔 何責 。



MIKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

米格國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1247)

須予披露交易

收購物業

提述招股章程。

董 會欣然宣佈，根據預購協 ，於2015年3月18日，紅孩兒 國與 海法詩圖就收購於尚 坊時尚創意產業園的已建成樓宇而訂立物業轉 協 。

根據 市規則第14章，由於有關收購 項的若干適用百分比率超過5%但少於25%，收購 項構成本公司的須 披露 易，故須遵守 市規則第14章的通知及公佈規定。

背景資料

提述招股章程。

誠如招股章程「業務」 節「本集團將收購的物業」 段所披露，於2013年6月13日，紅孩兒 國與獨立第 方 海法詩圖投資集團有限公司(「上海法詩圖」)訂立預購協 ，據此紅孩兒 國同意從 海法詩圖收購位於 海青浦區崧澤大道6066號 海尚 坊時尚創意產業園(「尚之坊時尚創意產業園」)的 幢在建 樓宇，總樓面面積為10,709.6平方米。於本公佈日期，紅孩兒 國已就根據預購協 應 的總 價支 合共 民幣92,000,000元(「預付款項」)。

收購物業

董 會欣然宣佈，根據預購協 議，於2015年3月18日，紅孩兒 國與 海法詩圖就收購於尚 坊時尚創意產業園的已建成樓宇而訂立物業轉 協 議。物業轉 協 議 的 要條款載列如 下：

日期： 2015年3月18日(易時段後)

訂約方： 賣方： 海法詩圖

買方：紅孩兒 國

就董 於作出 一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方為獨立第 方。

目標物業： 海青浦區崧澤大道6066號 海尚 坊時尚創意產業園7號樓宇，總樓面面積為2,069.13平方米(「7號樓宇」)

代價： 人民幣59,177,118元

收購7號樓宇的 價 按公平原則及 般商業條款釐定。扣除根據物業轉 協 支 的 何定金(見 文)後的 價結餘須對銷預 款項的方式支 ，而預 款項結餘 人民幣33,822,882元須按 文所載分兩期退還 紅孩兒 國。

支付條款： 人民幣1,000,000元作為7號樓宇的保 金款項，由紅孩兒 國於簽署物業轉 協 議 的同日支 海法詩圖

人民幣20,000,000元將由 海法詩圖於2015年4月30日前退還紅孩兒 國

預 款項餘額 人民幣13,822,882元將於簽署有關登記轉 7號樓宇的物業所有權的正式協 時由 海法詩圖退還 紅孩兒 國

進行交易的理由及裨益

誠如招股章程所披露，本集團擬利用於尚 坊時尚創意產業園的所收購樓宇設立本集團的 海研發 心。本集團決定與 海法詩圖訂立預購協 議及物業轉 協 議， 要原因是董 會認為尚 坊時尚創意產業園的地點及其商業條款(包括價格)屬於合理。

本集團已得到海法詩圖通知，由於預購協的目標物業——尚坊時尚創意產業園內18號樓宇（「18號樓宇」）的建造已落後於原先進度，18號樓宇的時間預期將顯著延遲。為會引致本集團設立海研發心的計劃受到進一步阻延，及由於7號樓宇已可供使用，經訂約雙方公平磋商後，本集團同意選取7號樓宇而會等候完成建造18號樓宇。此外，於扣除7號樓宇的價後，預款項的餘額人民幣33,822,882元將退還本集團。

經考慮上述因素，董會認為收購項的條款公平合理，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

物業轉協由本集團與獨立第三方簽署。根據市規則第14章，由於有關收購項的若干適用百分比率超過5%但少於25%，收購項構成本公司的須披露易，故須遵守市規則第14章的通知及公佈規定。

有關本集團的資料

本集團為國領先的高端童裝品牌。本集團設計、開發、生產、推廣及分銷童裝。於2013年，本集團獲國服裝協會頒發「國十大童裝品牌」。於2014年12月31日，本集團、其分銷商及次級分銷商於國擁有及經營逾620間零售店。

有關上海法詩圖的資料

海法詩圖於2004年創立，於國從房地產業務，包括出售及租賃房地產物業。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，詞彙須具有涵義：

「收購項」	指 根據物業轉協所擬進行易
「董會」	指 本公司董會
「本公司」	指 米格國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股於香港聯合易所有限公司市
「董」	指 本公司的董
「本集團」	指 本公司及其附屬公司

「獨立第 方」	指 獨立於本公司或其附屬公司的 何董 、 要行政 員或 要股東或彼等各自的 何聯繫 (定義見 市規則)的第 方
「 市規則」	指 香港聯合 易所有限公司 券 市規則
「預購協 』	指 由紅孩兒 國與 海法詩圖就收購位於尚 坊時尚創意產業 園的 幢在建 樓宇所訂立日期為2013年6月13日的物業預 購協
「 國」	指 華 民共和國
「紅孩兒 國」	指 紅孩兒(國)有限公司， 間於2000年1月20日根據 國法例 成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「招股章程」	指 本公司日期為2013年12月31日的招股章程
「 民幣」	指 國法定貨幣 民幣
「%」	指 百分比

承董 會命
米格國際控股有限公司
席
丁培基

香港，2015年3月18日

於本公佈日期，我們的執行董 為 培基先生、 培源先生、 麗真女士及顧及時先生； 及我們的獨立非執行董 為梁偉業先生、梅文珏先生及祝文欣先生。