



財華社
FINET

財華社集團有限公司

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號: 08317)

2013/2014
中期業績報告





香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特點

創業板的定位，乃為相比起其他在本交易所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色，表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質使然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依據該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告(財華社集團有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司，(「**本集團**」)各董事(「**董事**」))願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所《創業板證券上市規則》(「**創業板上市規則**」)之規定而提供有關本公司之資料。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；及並無遺漏任何其他事實致使本報告所載任何聲明產生誤導。



業績摘要

- 截至二零一三年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額約13,119,000港元，較二零一二年同期約14,550,000港元（經重列）下跌約10%。
- 本集團截至二零一三年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔未經審核綜合虧損約為4,895,000港元。
- 董事會不建議派付截至二零一三年九月三十日止六個月的股息。



本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零一三年九月三十日止三個月及六個月之未經審核業績，連同二零一二年同期之未經審核比較數字如下：

未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零一三年九月三十日止三個月及六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
收益					
銷售成本	3	6,221 (2,833)	7,484 (2,639)	13,119 (4,666)	14,550 (5,029)
毛利		3,388	4,845	8,453	9,521
其他收入及收益	3	576	12,629	6,608	13,595
銷售及市場推廣開支		(121)	(90)	(238)	(180)
一般及行政開支		(9,431)	(9,964)	(20,650)	(20,512)
其他經營支出	5	—	(4,000)	—	(4,000)
融資成本	6	(152)	(181)	(316)	(365)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(5,740)	3,239	(6,143)	(1,941)
所得稅開支	8	6	(35)	(31)	(111)
期間(虧損)/溢利		(5,734)	3,204	(6,174)	(2,052)



	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
附註	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經重列)		(經重列)
以下人士應佔(虧損)/溢利：				
本公司擁有人	(4,968)	3,204	(4,895)	(2,052)
非控制性權益	(766)	—	(1,279)	—
	(5,734)	3,204	(6,174)	(2,052)
期間(虧損)/溢利	(5,734)	3,204	(6,174)	(2,052)
其他全面收益：				
可供出售的金融資產的公平值 (虧損)/收益	(35)	(46)	58	(68)
貨幣換算差額	4	(19)	(4)	—
期間其他全面收益	(31)	(65)	54	(68)
期間全面收益總額	(5,765)	3,139	(6,120)	(2,120)
以下人士應佔：				
本公司擁有人	(4,999)	3,139	(4,841)	(2,120)
非控制性權益	(766)	—	(1,279)	—
	(5,765)	3,139	(6,120)	(2,120)
就期間本公司擁有人應佔 (虧損)/溢利而言之 每股(虧損)/盈利				
10				
— 基本(港仙)	(1.13)	0.73	(1.11)	(0.47)
— 攤薄(港仙)	N/A	N/A	N/A	N/A



簡明綜合財務狀況表

於二零一三年九月三十日

	附註	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,691	4,084
投資物業		86,800	86,800
無形資產		1,026	950
法定押金及其他資產		405	405
可供出售的金融資產		91	33
		92,013	92,272
流動資產			
應收賬款	11	4,445	18,566
預付款項、按金及其他應收款項		8,259	7,158
可收回稅項		6	6
為交易而持有的投資		1,865	70,065
客戶信託銀行結餘		343	335
現金及現金等值項目		89,550	19,576
		104,468	115,706
總資產		196,481	207,978



		未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬款	12	1,252	1,026
應計費用及其他應付款項		6,978	6,915
遞延收入		1,369	2,029
應付關連公司款項		212	4,398
應付融資租賃 — 一年內償還		—	37
借款 — 一年內償還	13	13,948	14,650
		23,759	29,055
流動資產淨值		80,709	86,651
總資產減流動負債		172,722	178,923
非流動負債			
應付融資租賃 — 一年後償還		—	—
借款 — 一年後償還	13	1,847	1,985
遞延稅項負債		8,961	8,961
		10,808	10,946
資產淨值		161,914	167,977
股本權益			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	14	4,408	4,408
儲備		158,013	162,797
		162,421	167,205
非控制性權益		(507)	772
總權益		161,914	167,977



未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零一三年九月三十日止六個月

	儲備												非控制性	
	股本	股份溢價	合併儲備	僱員補償儲備	其他儲備	匯兌儲備	物業重估儲備	投資重估儲備	認股權證儲備	累計虧損	儲備總計	權益	總權益	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零一二年四月一日	4,408	223,509	4,870	536	—	(319)	9,989	(1,220)	1,763	(105,751)	133,377	—	137,785	
期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,052)	(2,052)	—	(2,052)	
其他全面收益														
可供出售的金融資產的 公平值虧損	—	—	—	—	—	—	—	(68)	—	—	(68)	—	(68)	
其他全面收益總額	—	—	—	—	—	—	—	(68)	—	—	(68)	—	(68)	
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	—	(68)	—	(2,052)	(2,120)	—	(2,120)	
於二零一二年九月三十日	4,408	223,509	4,870	536	—	(319)	9,989	(1,288)	1,763	(107,803)	131,257	—	135,665	
於二零一三年四月一日	4,408	223,509	4,870	752	1,776	7	9,989	(1,299)	1,763	(78,570)	162,797	772	167,977	
期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,895)	(4,895)	(1,279)	(6,174)	
其他全面收益														
可供出售的金融資產 的公平溢利	—	—	—	—	—	—	—	58	—	—	58	—	58	
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	(4)	—	—	—	—	(4)	—	(4)	
其他全面收益總額	—	—	—	—	—	(4)	—	58	—	—	54	—	54	
全面收益總額	—	—	—	—	—	(4)	—	58	—	(4,895)	(4,841)	(1,279)	(6,120)	
以股份支付之僱員賠償	—	—	—	57	—	—	—	—	—	—	57	—	57	
於二零一三年九月三十日	4,408	223,509	4,870	809	1,776	3	9,989	(1,241)	1,763	(83,465)	158,013	(507)	161,914	

未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零一三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
經營業務現金流入／(流出)淨額	75,740	(21,001)
投資活動現金流出淨額	(704)	(1,460)
融資活動現金流出淨額	(5,071)	(909)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	69,965	(23,370)
期初現金及現金等值項目	19,576	41,136
匯率變動的影響(淨額)	9	—
期終現金及現金等值項目	89,550	17,766
現金及現金等值項目結餘分析：		
現金及現金等值項目	89,550	17,766



簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

財華社集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)的主要業務為(i)在香港及大中華地區開發、製作及提供財經資訊服務及科技解決方案予企業客戶及零售客戶；(ii)媒體業務；(iii)證券及期貨業務，其專門提供網上證券及期貨買賣服務；(iv)貸款業務；及(v)房地產投資。本公司的主要業務為投資控股。

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。於二零一一年六月十六日，本公司撤銷開曼群島註冊，並根據百慕達的法律以獲豁免公司的方式存續。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而本公司的主要營業地點則位於香港灣仔告士打道77-79號華比富通大廈30層。

本公司之母公司為Maxx Capital International Limited，由Pablos International Limited全資擁有。最終控股人士為本公司主席及執行董事勞玉儀女士(透過其於Pablos International Limited之擁有權)。

本公司的股份自二零零五年一月七日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市。

除非另有說明，否則未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)為單位列報。綜合財務報表已於二零一三年十一月八日獲董事會批核及授權刊發。

2. 賬目之編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則及創業板上市規則之披露規定編製。

編製該等賬目時所使用之主要會計政策及計算方法與編製截至二零一三年三月三十一日止的本公司年報所採用者一致。

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，並經就重估投資物業、可供出售的金融資產及為交易而持有的投資作出修訂，其按公平值列值。

未經審核簡明綜合財務報表並未包括年報中規定之所有資料及披露，應與本集團截至二零一三年三月三十一日止年度之年報一併閱讀。

3. 收益及其他收入及收益

本公司收益，亦即本集團的營業額，指銷售貨物及提供服務之發票值總額。於本期間確認之收益及其他收入及收益如下：

	未經審核			
	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
收益				
提供財經資訊服務的服務收入	4,212	4,930	8,954	9,709
廣告，投資者關係及客戶品牌推广與 整合傳播服務收入	686	1,000	1,146	1,961
證券佣金及服務收入	1	237	3	365
借貸利息收入	591	600	1,556	1,080
投資物業租金收入	731	717	1,460	1,435
	6,221	7,484	13,119	14,550
其他收入及收益				
股息收入	—	—	89	433
為交易而持有的投資公平值溢利	557	11,845	6,499	11,845
淨海外匯兌收益	—	293	—	319
管理費收入	—	488	—	941
利息收入	2	2	3	10
其他收入	17	1	17	47
	576	12,629	6,608	13,595
總收入	6,797	20,113	19,727	28,145

4. 分部資料

主管營運決策者已被認定由本公司執行董事(「執行董事」)擔任。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源；彼等亦會按該等報告決定經營分部。執行董事進一步從產品角度考慮業務，已評估四大業務分部之表現：(i)財經資訊服務業務；(ii)證券及期貨業務；(iii)貸款業務；及(iv)物業投資。



於二零一三年九月三十日，本集團分為四個主要經營分部：

- (i) 財經資訊服務業務 — 在香港及大中華地區開發、製作及提供財經資訊服務及技術解決方案予企業客戶及散戶，此分部亦包括媒體業務之業績；
- (ii) 證券及期貨業務 — 專門提供網上證券及期貨買賣服務；
- (iii) 貸款業務；及
- (iv) 物業投資

截至二零一三年九月三十日止六個月該等分部業績如下：

	未經審核				本集團 千港元
	財經資訊 服務業務 千港元	證券及 期貨業務 千港元	貸款業務 千港元	物業投資 千港元	
收益	10,100	3	1,556	1,460	13,119
分部業績	(13,142)	(1,276)	876	1,107	(12,435)
其他收入及收益					6,608
其他經營支出					—
融資成本					(316)
所得稅前虧損					(6,143)
所得稅開支					(31)
期間虧損					(6,174)

截至二零一二年九月三十日止六個月的該等分部的業績如下：

	未經審核				本集團 千港元 (經重列)
	財經資訊 服務業務 千港元 (經重列)	證券及 期貨業務 千港元 (經重列)	貸款業務 千港元 (經重列)	物業投資 千港元 (經重列)	
收益	11,670	365	1,080	1,435	14,550
分部業績	(12,011)	(1,525)	1,008	1,357	(11,171)
其他收入及收益					13,595
其他經營支出					(4,000)
融資成本					(365)
所得稅前虧損					(1,941)
所得稅開支					(111)
期間虧損					(2,052)

於二零一三年九月三十日的分部資產及負債如下：

	未經審核				本集團 千港元
	財經資訊 服務業務 千港元	證券及 期貨業務 千港元	貸款業務 千港元	物業投資 千港元	
資產	97,814	9,244	2,459	86,964	196,481
負債	8,892	383	—	25,292	34,567



於二零一三年三月三十一日的分部資產及負債如下：

	經審核				
	財經資訊 服務業務 千港元	證券及 期貨業務 千港元	貸款業務 千港元	物業投資 千港元	本集團 千港元
資產	94,171	9,418	17,190	87,199	207,978
負債	9,679	440	3,819	26,063	40,001

5. 其他經營支出

截至二零一二年九月三十日止六個月的其他經營支出已包括用於解決公司訴訟合共4,000,000港元。

6. 融資成本

	未經審核			
	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銀行貸款的利息支出：				
— 無須於五年內悉數償還	152	173	308	349
融資租賃利息	—	8	8	16
	152	181	316	365

7. 除所得稅前(虧損)/溢利

	未經審核			
	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除：				
經營租賃費用				
— 辦公室物業租金	1,526	1,365	3,270	2,732
物業、廠房及設備的折舊	453	579	1,013	1,158
員工成本(包括董事酬金)				
— 薪金及津貼	4,866	5,554	9,839	10,911

8. 所得稅開支

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免公司，故免繳開曼群島所得稅。本公司已撤銷在開曼群島的註冊，並根據百慕達的法律以獲豁免公司的方式存續，生效日期為二零一一年六月十六日。故此，本公司免繳百慕達所得稅。本公司於英屬處女群島成立的附屬公司獲免繳英屬處女群島所得稅。

由於截至二零一三年九月三十日止三個月及六個月並無任何香港產生或得自香港的應評稅利潤，因此於該期間內並無作出香港利得稅撥備(二零一二年：無)。

截至二零一三年九月三十日止六個月本公司中國所得稅約31,000港元(二零一二年：111,000港元)，主要源於在中國投資物業之淨租金收入。

9. 股息

董事會不建議就截至二零一三年九月三十日止六個月派付股息(二零一二年：無)。



10. 每股(虧損)/盈利

a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃截至二零一三年九月三十日止三個月及六個月來自本公司擁有人應佔(虧損)/溢利分別約(4,968,000)港元及(4,895,000)港元(截至二零一二年九月三十日三個月及六個月：分別為約3,204,000港元及約(2,052,000)港元)除以期間的已發行普通股440,818,880股(截至二零一二年九月三十日止三個月及六個月為440,818,880股普通股)。

b) 攤薄

由於期內本公司尚未行使本公司購股權及認股權證為反攤薄，截至二零一三年及二零一二年九月三十日止三個月及六個月內，均無須計算每股攤薄(虧損)/盈利。

11. 應收賬款

	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
以下各項產生之應收賬款：		
— 借貸業務之客戶 (i)	1,330	15,447
— 財經資訊服務業務之客戶 (ii)	3,115	3,119
— 證券及期貨業務之客戶、經紀、交易商及 結算所	—	—
	4,445	18,566

- (i) 本集團授予其借貸業務之客戶的信貸期介乎0日至90日。
- (ii) 本集團授予其財經資訊服務業務之客戶的信貸期介乎14日至90日。於報告期末之應收賬款按賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
0至30日	936	1,490
31至60日	236	431
61至90日	276	47
超過90日	1,667	1,151
	3,115	3,119

12. 應付賬款

	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
以下各項產生之應付賬款：		
— 財經資訊服務業務之客戶	909	691
— 證券及期貨業務之客戶、經紀、交易商及結算所	343	335
	1,252	1,026



於報告期末就財經資訊服務業務之客戶之應付賬款按賬齡分析如下：

	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
0至30日	645	61
31至60日	57	395
61至90日	22	—
超過90日	185	235
	909	691

13. 銀行借款

	未經審核 二零一三年 九月三十日 千港元	經審核 二零一三年 三月三十一日 千港元
有抵押銀行貸款	15,795	16,635
減：須於一年內償還的款項(於流動負債項下呈列)	(13,948)	(14,650)
須於一年後償還的款項(於非流動負債項下呈列)	1,847	1,985

於二零一三年九月三十日，銀行貸款乃以本集團的投資物業作抵押，其賬面值合共約為86,800,000港元(於二零一三年三月三十一日：86,800,000港元)及本公司和本公司一位董事各自給予為數17,000,000港元的有限度擔保作抵押。

在香港的銀行貸款須於要求時償還。

14. 股本

	每股面值 為0.01港元 普通股數目	普通股面值 千港元
法定：		
於二零一二年四月一日，二零一三年三月三十一日 及二零一三年九月三十日	15,000,000,000	150,000
已發行及繳足：		
於二零一二年四月一日，二零一三年三月三十一日 及二零一三年九月三十日	440,818,880	4,408

普通股擁有人有權收取不時宣派之股息，並有權於本公司大會上就每股享有一票投票權。所有普通股就本公司剩餘資產而言享有同等地位。

15. 重大關連人士交易

除該等簡明綜合財務報表所披露之交易及結餘外，本集團於期內擁有重大關連人士交易如下：

	未經審核			
	截至九月三十日 止三個月		截至九月三十日 止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
向Maxx Capital Finance Limited支付 之管理費(附註1)	150	—	300	—
就貸款業務向Maxx Capital Finance Limited支付之轉介費 及利息支出(附註1)	422	—	648	—
向電子動感有限公司支付之租金 (附註1)	724	—	1,448	—

附註：

- (1) Maxx Capital Finance Limited及電子動感有限公司均由本公司主席兼執行董事勞女士實益擁有。



管理層討論及分析

於回顧期內，本集團繼續其互聯網、手機、及媒體行業增長策略，進一步加強其於媒體業務(以金融業為重點)之持控，透過不斷發展「FinTV」品牌。FinTV所提供之節目不論闊度及深度均於期內繼續數增長。位於金鐘的電視錄影廠已於二零一二年六月啟用，按計劃正將錄影廠之能力及產能作進一步提升。本集團相信，FinTV將成為未來業務增長之其中一股主要動力。為拓闊其收入基礎，並更善用其資源，本集團進入物業投資及貸款業務，成績令人滿意。

媒體業務

本集團主要透過成立現代電視有限公司及多家附屬公司(「現代電視」)經營其媒體業務。除透過「FinTV」品牌製作及發放節目外，現代電視亦從事財經公關及廣告創作。

物業投資業務

位於香港及中國之投資物業持續為本集團之財務業績帶來穩定收入及正面貢獻。

貸款業務

為推動業務多元化，本集團透過一間全資擁有的附屬公司財華財務有限公司，於二零一二年五月開展貸款業務。

財經資訊服務業務

在中港兩地營商環境急速的轉變及客戶頗高的要求下，本集團持續為投資者提供包括交易業務及純數據、新聞及分析在內的一站式服務。

由於營商環境轉差，本集團審時度勢，設法提高競爭優勢及營運效率。本集團繼續將財華社打造為提供財經新聞資訊服務供應商的領導品牌，拓寬其財經新聞傳播渠道，並向客戶推出新聞發佈、媒體監控和投資者關係等增值服務，大受市場的歡迎。此外，本集團進一步拓寬其財經內容以手機傳播的渠道。

本集團現已向現有客戶提供移動解決方案，成績令人鼓舞。本集團已經物色到多個移動平台供應商，在中國及香港傳播財經資訊。



證券及期貨業務

由於股票市場波動，加上競爭激烈，來自證券及期貨業務之收入持續減少。本集團於二零一三年六月三日訂立有條件買賣協議（「協議」），出售其於財華證券有限公司之全部股權，該公司乃本集團在證券及期貨業務方面之主要營運分支。由於需要更多時間達成協議之先決條件，協議之最後完成日期由二零一三年十月三日延期至二零一四年二月三日。

財務回顧

本集團於截至二零一三年九月三十日止六個月從持續經營業務中錄得約為13,119,000港元之營業額，較二零一二年同期經重列約14,550,000港元下跌約10%。

於截至二零一三年九月三十日止六個月內，本集團錄得約為4,666,000港元之銷售成本，較二零一二年同期的5,029,000港元下跌7%。

截至二零一三年九月三十日止六個月為交易而持有的投資公平值收益約為6,499,000港元，利息收入為3,000港元。股息收入為89,000港元。

本集團截至二零一三年九月三十日止六個月的一般及行政開支輕微增加約為1%至約為20,650,000港元（二零一二年：經重列20,512,000港元）。於回顧期內，額外人手招聘作為媒體業務之用。

截至二零一三年九月三十日止六個月的融資成本約為316,000港元。

截至二零一三年九月三十日止六個月，本集團之未經審核本公司擁有人應佔綜合虧損約為4,895,000港元（二零一二年：2,052,000港元虧損）。

2012年之其他經營支出包括用於公司解決訴訟合共4,000,000港元。



對本公司前任主席及董事採取法律行動

繼於二零一二年六月十四日向本公司前主席兼董事余剛(「余」)發出索償書後，於二零一二年十二月三日，本集團再向余發出經修定索償書，就彼就任董事期間有以下違反誠信責任向其索償：(i)於未獲得任何適當授權前，余侵吞合共人民幣3,238,015.30元之公款，有關款項未經授權並以不合法方式滙往余之私人銀行賬戶，據稱乃為結付本集團若干中國附屬公司之開支；及(ii)用不法方式將合共人民幣721,000元之金額，由該等中國附屬公司轉移至其銀行賬戶，該金額原須支付予附屬公司之客戶。本公司要求(i)索償人民幣3,238,015.30元及人民幣721,000元；(ii)向本公司交代所賺及所得一切盈利及利益；(iii)損失；(iv)利息；(v)費用；及(vi)進一步或其他濟助。

流動資金及財務資源

於二零一三年九月三十日，本集團之流動資產淨值約為80,709,000港元(於二零一三年三月三十一日：86,651,000港元)；本集團之權益總額約為161,914,000港元(於二零一三年三月三十一日：167,977,000港元)；本集團之現金及銀行存款約為89,550,000港元(於二零一三年三月三十一日：19,576,000港元)。

資本架構

於二零一三年九月三十日，本集團之未償還銀行借款總額約為15,795,000港元(於二零一三年三月三十一日：16,635,000港元)。

抵押資產

於二零一三年九月三十日，本集團以賬面值合共86,800,000港元(於二零一三年三月三十一日：86,800,000港元)的投資物業作為本集團獲授借貸融資的抵押。

資產負債率

於二零一三年九月三十日，本集團之資產負債率(即銀行借款總額除以權益總額)約為10%(於二零一三年三月三十一日：約為10%)。

所持重大投資

於二零一三年九月三十日，本集團持有可供出售的金融資產約91,000港元(於二零一三年三月三十一日：33,000港元)；及為交易而持有的投資約1,865,000港元(於二零一三年三月三十一日：70,065,000港元)。回顧期內，由於市場價格增加，為交易而持有的投資公平值收益約為6,499,000港元。

00010 010011010
00101000101101001
00001011011010



匯率波動風險及任何有關對沖

本集團持有以人民幣列值的投資物業及以日圓列值的可供出售的金融資產。由於資產／負債價值可因匯率變動而波動，故本集團須承受外幣風險，但董事認為有關匯率風險並不重大，並在未來將在有需要時作出對沖安排。

或然負債

於二零一三年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

僱員資料

於二零一三年九月三十日，本集團有101名（於二零一三年三月三十一日：108名）全職僱員，常駐在香港及中國。

截至二零一三年九月三十日止六個月之員工開支（包括董事酬金）約為9,896,000港元（二零一二年：10,911,000港元），本集團提供之其他僱員福利包括強積金及醫療保險。

本集團於二零零四年十二月十六日採納購股權計劃，以肯定僱員對本集團增長所作出之貢獻。此外，本集團每年均參照本集團之表現、僱員個人之表現及市況檢討其僱員之酬金。



股份及相關股份權益董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第十五部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條，須列入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據創業板上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司及相關法團股份及相關股份的好倉

董事姓名	本集團成員/ 相關法團	股份數目及 持有股份之身份		相關股份數目及 持有股份之身份		股份總數	佔已發行 股份的 百分比 (附註2)
		實益擁有人	受控制 法團權益	實益擁有人	受控制 法團權益		
執行董事：							
勞玉儀女士 (「勞女士」)	本公司	—	278,439,784 (附註1)	—	—	278,439,784	63.16%
勞女士	Maxx Capital International Limited (「Maxx Capital」)(附註1)	—	2股 每股1美元	—	—	2股 每股1美元	100%
勞女士	Pablos International Limited (「Pablos」) (附註1)	1,000股 每股1美元	—	—	—	1,000股 每股1美元	100%
周永秋先生 (「周先生」)	本公司	—	—	500,000	—	500,000	0.11%
姚永禧先生 (「姚先生」)	本公司	—	—	500,000	—	500,000	0.11%

附註：

1. 該等278,439,784普通股每股面值0.01港元的股份乃由Maxx Capital持有，Maxx Capital為Pablos所全資擁有，Pablos亦由勞女士全資擁有。因此，Pablos及勞女士均被視為(根據證券及期貨條例)擁有由Maxx Capital所持有之278,439,784普通股每股面值0.01港元的股份。
2. 於二零一三年九月三十日，本公司有440,818,880股每股面值0.01港元的已發行普通股股份。

除上文所披露者外，於二零一三年九月三十日，並無本公司董事或主要行政人員或彼等各自的聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第十五部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須列入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據創業板上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定標準須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益或淡倉：

董事姓名	股份數目及 持有股份之身份		相關股份數目及 持有股份之身份		股份總數	佔已發行 股份的 百分比 (附註2)
	實益擁有人	受控制 法團權益	實益擁有人	受控制 法團權益		
Maxx Capital(附註1)	278,439,784	—	—	—	278,439,784	63.16%
Pablos(附註1)	—	278,439,784	—	—	278,439,784	63.16%

附註：

1. 該等278,439,784股每股面值0.01港元的普通股股份乃由Maxx Capital持有，Maxx Capital為Pablos所全資擁有，Pablos亦由勞女士全資擁有。因此，Pablos及勞女士均被視為(根據證券及期貨條例)擁有由Maxx Capital所持有之278,439,784股每股面值0.01港元的普通股股份。勞女士乃Maxx Capital及Pablos之董事。
2. 於二零一三年九月三十日，本公司有440,818,880股每股面值0.01港元的已發行普通股股份。



購股權之變動

根據於二零零四年十二月十六日採納的購股權計劃(限額已於二零一一年八月十八日舉行的週年股東大會上更新)授出的購股權截至二零一三年九月三十日止年度的變動詳情載列如下：

承授人	授出日期	行使價	購股權數目		結餘	
			二零一三年 四月一日	於二零一三年 九月三十日		
			結餘	於年內授出	於年內失效	結餘
執行董事：						
周先生	二零一一年九月三十日	0.49港元	500,000	—	—	500,000
姚先生	二零一一年九月三十日	0.49港元	500,000	—	—	500,000
僱員	二零一一年九月三十日	0.49港元	2,000,000	—	—	2,000,000
總計			3,000,000	—	—	3,000,000

行使期： 授出的購股權部份或全部由授出日期起計及在下列相關歸屬期限限制完結後，十年內可予行使。

各歸屬期之購股權數：	二零一一年九月三十日後六個月：	750,000
	二零一一年九月三十日後十二個月：	750,000
	二零一一年九月三十日後十八個月：	750,000
	二零一一年九月三十日後二十四個月：	750,000

於二零一三年九月三十日，所有未行使的購股權均屬可行使。



尚未行使之非上市認股權證

於二零一三年九月三十日，本公司有尚未行使之認股權證，其有權認購最多合共35,441,124港元之本公司股份。每份認股權證之發行價為0.02港元，並賦予持有人權利，於二零一二年一月三十日起至二零一七年一月二十九日（如該日不是營業日，則為緊接該日之前之營業日）的下午四時正（香港時間）之期間，以現金按初始認購價每股本公司普通股份0.402港元（可調整），認購一股本公司面值0.01港元的普通股份。於二零一三年九月三十日，全數行使尚未行使之認股權證所附帶之認購權將導致發行88,162,000股本公司普通股份。

其他人士須披露其權益

除上文所披露者外，就董事所知，於二零一三年九月三十日，概無其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益或淡倉。

競爭權益

於截至二零一三年九月三十日止六個月內，本公司並無董事、管理層股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人士從事任何與本集團業務構成或有可能構成競爭的業務，又或與本集團有利益衝突。

審核委員會

本公司已根據創業板上市規則第5.28條成立審核委員會，並以書面訂明其職權範圍。本公司審核委員會由三位獨立非執行董事組成，即黃偉健先生、蕭兆齡先生及梁志雄先生，其中黃偉健先生獲委任為審核委員會主席。

本公司審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控制度。

本集團截至二零一三年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已經為本公司審核委員會審閱。



董事之合約權益

除未經審核簡明綜合財務報表附註15所述之交易外，本公司董事於截至二零一三年九月三十日止六個月或於期內任何時間仍然有效或於此段期間內任何時間曾有效且對本集團之業務屬重大而本集團為訂約方之一的任何合約中概無擁有重大權益(二零一二年：無)。

董事進行證券交易

本公司在截至二零一三年九月三十日止六個月之整個期間內，已採納一套規條不遜於根據創業板上市規則第5.48至第5.67條所載之交易標準所規定有關全體董事進行證券交易之守則。本公司亦曾特此向全體董事諮詢，確定全體董事在截至二零一三年九月三十日止六個月整個期間已遵守交易標準及本公司董事進行證券交易之守則。

本公司或其他任何附屬公司購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零一三年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

企業管治常規守則的遵守

截至二零一三年九月三十日止六個月，本公司已符合創業板上市規則附錄十五所載的企業管治常規守則(「**企業管治常規守則**」)的所有守則條文規定，惟以下偏離事項除外：



企業管治常規守則之守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於截至二零一三年九月三十日止六個月內，本公司現時並無設有行政總裁之職位，惟行政總裁的工作及責任現由其他董事會成員分擔。於本報告發表日期，董事會仍在物色適當人選以委聘為行政總裁。本公司將於適當時候就委任本公司之新行政總裁發出進一步公告。

承董事會命
主席及執行董事
勞玉儀

香港，二零一三年十一月八日

於本報告發表日期，本公司執行董事為勞玉儀女士、周永秋先生及姚永禧先生；本公司獨立非執行董事為黃偉健先生、蕭兆齡先生及梁志雄先生。